



Algemene Voorwaarden – BouwKompas Venlo

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1. *Opdrachtnemer*: BouwKompas Venlo, gevestigd te Venlo, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- 1.2. *Opdrachtgever*: de natuurlijke of rechtspersoon die met BouwKompas Venlo een overeenkomst sluit.
- 1.3. *Diensten*: alle vormen van bouwkundig advies, tekenwerk, rapportages, berekeningen en overige werkzaamheden zoals overeengekomen.
- 1.4. *Overeenkomst*: de schriftelijke of mondelinge afspraak tussen opdrachtgever en opdrachtnemer over het leveren van diensten.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten met BouwKompas Venlo.
- 2.2. Afwijkingen zijn alleen bindend indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Offertes en totstandkoming overeenkomst

- 3.1. Offertes zijn vrijblijvend en geldig tot 30 dagen na dagtekening.
- 3.2. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging van de opdracht of zodra BouwKompas Venlo met de uitvoering is begonnen.

Artikel 4 – Uitvoering van de opdracht

- 4.1. BouwKompas Venlo zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
- 4.2. Termijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 4.3. De opdrachtgever draagt zorg voor tijdige en juiste aanlevering van informatie.

Artikel 5 – Wijziging van de opdracht

- 5.1. Wijzigingen in de opdracht zijn slechts bindend als ze schriftelijk zijn bevestigd.
- 5.2. Extra kosten als gevolg van wijzigingen komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid

- 6.1. BouwKompas Venlo voert uitsluitend visuele inspecties uit. Er worden geen destructieve of demontabele testen verricht. De keuring is een momentopname van de staat van het object tijdens de inspectie.
- 6.2. BouwKompas Venlo is alleen aansprakelijk voor directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid voor indirecte schade of gevolgschade is uitgesloten.
- 6.3. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat via de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, of – bij ontbreken daarvan – tot het factuurbedrag, met een maximum van €5.000 per schadegeval.



BOUWKOMPAS
VENLO

Artikel 7 – Intellectuele eigendom

7.1. Alle door Bouwkompas Venlo gemaakte documenten blijven eigendom van Bouwkompas Venlo tot volledige betaling.

7.2. Gebruik door opdrachtgever buiten de overeengekomen opdracht is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming.

Artikel 8 – Betaling

8.1. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.

8.2. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 9 – Opschorting en ontbinding

9.1. Bouwkompas Venlo is bevoegd de overeenkomst op te schorten of te ontbinden indien opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt.

9.2. In geval van faillissement, surseance of beslag aan de zijde van opdrachtgever, is Bouwkompas Venlo gerechtigd de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen.

Artikel 10 – Klachten

10.1. Klachten dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.

10.2. Het indienen van een klacht schort de betalingsverplichting niet op.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillen

11.1. Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Limburg.